

争议案例分享(521)—窗台反坎铝板饰面工程的计量争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2026年5月13日 07:40 广东



窗台反坎铝板饰面工程的计量争议

某办公楼装修工程，2020年9月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计量争议。

一、争议事项

本工程合同约定工程量确定方式按以下先后顺序执行：(1)按招标文件中的“工程量清单编制说明”（以下简称“编制说明”）的相关规定执行；(2)按《广东省建设工程计价依据(2018)》的相关规定执行；(3)按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)的相关规定执行。招标文件所附编制说明第二条预算与结算法则特别规定第25款规定“以上工程量计算规则未包含的内容参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》（以下简称“2018房建定额”）……的规定”。招标图纸中的外立面幕墙内侧标准层办公区窗台大样图显示，室内窗台处设置100mm厚、500mm高轻质实心复合型墙板，设计为镀锌轻钢龙骨，并将窗台板室内侧、临幕墙侧与幕墙防火隔断连为整体，采用铝板饰面，招标清单中开列了“窗台防火反坎面封铝板”清单项目。现发承包双方就窗台反坎铝板饰面工程计量产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同未明确窗台反坎饰面的计算规则，其做法和墙面饰面相似，应参考编制说明中“干挂墙身、墙面造型均按设计图示尺寸墙净长乘以净高以面积计算”的工程量计算规则，不按展开面积计算。

承包人认为，该位置为幕墙窗台，分部分项工程量清单有开列“窗台防火反坎面封铝板”清单项目，依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)中窗台板的计算规则“按设计图示尺寸以展开面积计算”，应按展开面积计算。

三、我站观点

本工程招标工程量清单针对窗台大样图中的铝板饰面工程开列了“窗台防火反坎面封铝板”清单项目，但合同未就该清单项目的工程量计算规则进行特别约定，且窗台反坎铝板饰面不属于编制说明中“干挂墙身、墙面造型”范畴，相应工程量计算规则不适用。依据发承包双方知晓的合同约定确定工程量优先顺序及招标文件所附编制说明相关规定，编制说明未

包含的计算规则，优先执行2018房建定额。本项目窗台反坎与窗台板饰面采用整体设计，适用窗台板饰面工程量计算规则，2018房建定额中关于窗台板饰面工程量的计算规则为“按设计图示饰面外围尺寸展开面积以‘m²’计算”，故窗台防火反坎面封铝板清单工程量应按设计图示饰面外围尺寸以展开面积计算。

(本案例素材来源于粤标定复函〔2025〕125号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)

争议案例·目录

上一篇·争议案例分享(520)—预制管桩桩长的计量争议

阅读 581

留言

写留言



