

争议案例分享(370)—图纸会审要求外墙全挂网的计价争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2025年09月25日 07:40 广东



图纸会审要求外墙全挂网的计价争议

某产业园工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年10月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定采用《广东省建设工程计价依据（2018）》作为定额计价依据，《建筑设计总说明》第4.3.1点要求外墙砌体与不同材料墙体、构件交界处在找平层中附加金属网，在图纸会审过程中设计单位明确外墙抹灰全挂镀锌铁丝网。结算时发承包双方就该镀锌铁丝网工程量计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据《建筑设计总说明》第4.3.1点及2022年8月的《建筑装饰界面（选材）答疑》第26.2.①点要求，外墙砌体与不同材料墙体构件交界处应在找平层中挂网，抹灰部分按满挂铁丝网计算，混凝土墙/板底及梁、柱不用抹灰部位仅计算交界处的铁丝网，其余外墙部位不计算挂网工程量。

承包人认为，根据图纸会审要求外墙抹灰层内全挂镀锌铁丝网，因此应按外墙面积（含墙、柱、梁面积）计算满挂铁丝网工程量。

三、我站观点

查阅上传资料，发包人所述依据属于设计图纸对外墙交接处挂金属网的要求，但在图纸会审的记录上明确为外墙全挂网做法，且发承包双方及设计单位、监理单位均盖章确认，属于对设计图纸的变更。因此，外墙挂铁丝网工程量应根据图纸会审记录要求及工程量计算规则按满挂计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2025〕20号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享(369)——顶棚不平整采用砂浆修补的计价争议

阅读 751

留言

写留言

