

珠海市香洲区2025年住建领域安全生产月启动仪式暨“三防”应急演练在华发国际海岸花园（9#地块）基础锚杆及主体工程项目现场举行

— 监理部 崔国豪

为深入开展建筑施工安全生产月活动，进一步强化建筑从业人员防风、防汛及消防安全意识和应急处置能力，有效提升我区建筑施工防风、防汛及消防安全管理水平。6月9日珠海市香洲区2025年住建领域安全生产月启动仪式暨“三防”应急演练在华发国际海岸花园（9#地块）基础锚杆及主体工程项目现场举行。活动紧扣2025年全国安全生产月“人人讲安全、个个会应急——查找身边的安全隐患”主题，针对珠海台风多发、汛期风汛风险高的特点，创新采用“视频宣教+实战模拟+现场直播”的形式，吸引全区住建系统干部职工及辖区各在建项目建设、施工、监理单位负责人、安全管理人员代表约500人到场观摩学习。

珠海市保税区管委会副主任邓本杰、珠海市住房和城乡建设局四级调研员孙飞、珠海市香洲区住房和城乡建设局党组书记黄志辉、珠海市香洲区住房和城乡建设局党组成员金鹏威、珠海市香洲区应急管理局副局长陈鹏、湾仔街道三级主任科员林桂合等领导出席本次活动。

珠海香洲区住建领域开展安全生产月“三防”应急演练



“报告总指挥，防风防汛、消防应急演练准备就绪，请指示！”随着指令下达，应急广播响起，烟雾弹燃起……一场紧张有序的火灾应急演练在珠海拉开帷幕。



实战模拟提高应急处置能力

演练中，中建三局一公司华发国际海岸花园项目组织通讯联络组、应急救援组、医疗救护组、疏散引导组、后勤保障组等五个小组迅速反应，高效协同。整个过程严格遵循“四不放过”原则模拟真实灾害情景，全方位展示了预警响应、信息报告、指挥决策、协同抢险、人员疏散、医疗救护等关键环节。

香洲区住房和城乡建设局党组书记黄志辉指出，当前，建筑行业已进入下半年施工高峰期，同时也是珠海汛期和台风多发季，各类风险叠加，安全生产形势严峻复杂。他强调，全区建筑单位一要绷紧安全生产弦，提高政治站位；二要认清严峻形势，深刻汲取事故教训；三要压实主体责任，铁腕整治隐患；四要强化宣传教育，提升全员安全素养。必须将安全生产置于“高于一切、重于一切、先于一切”的位置，以最坚决态度、最有力措施防范化解重大安全风险。华发股份珠海大区工程技术管理部总经理白东宁表示，此次演练是对项目安全管理水平与应急能力的一次重要实战检验。作为建设方和安全责任主体，华发将以安全月为起点，以更高标准、更严要求、更实举措，全力抓好安全生产，致力于打造安全管理标杆工地。

据了解，今年6月，香洲区将围绕“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”为主题，在全区建筑施工领域开展安全生产月系列活动。

根据活动要求，安全生产月期间，在建项目要在项目部会议室、食堂等区域张贴举报电话和二维码，鼓励作业人员随时扫码报告隐患。并开展安全生产隐患排查专项行动以及有限空间作业专项排查整治，对脚手架、起重机械、深基坑等危大工程，以及临时用电、临边防护、高处作业等高风险环节，同步检查安全责任制、应急预案等制度落实情况，并重点核查有限空间风险辨识台账、警示标识设置、通风检测设备配置及作业审批制度执行情况。

数字化助力：明享云财务模块全面揭秘

— 研发部 杨鑫瑜

随着公司业务不断扩展，财务管理已成为保障企业健康发展的关键。明享云的财务模块，涵盖“资金管理”“收付款管理”“保函与保证金管理”三大板块，为行业公司打造高效、安全的财务流程。

在资金管理方面，系统对“个人用款”和“对第三方支付”进行分类处理：员工差旅、采购等费用可通过“费用申请/报销”完成，而与供应商签订合同的付款，可走“付款申请”流程；无合同支付则走“费用申请”后续执行。审批流程全程线上化。平台支持借款与还款中心，业务人员提交借款申请且审批通过后，系统自动关联还款台账，实现借还明细可追溯。

在收付款管理方面，系统支持“付款计划”“付款执行”“付款记录”三步走：合同签订后创建付款计划，系统可拆分付款节点并按项目、合同分类展示；到期后发起付款通知；

所有付款明细保存在付款记录，可按时间、项目、业务类型等多维度查询。收款管理模块包括“收款计划”“合同开票”“收款统计”“收款记录”四大功能，业务团队可制定回款计划，系统自动催款提醒，避免逾期；开票流程与回款信息实时同步，实现账、票、款一致。

保函与保证金管理是工程企业常见需求。系统在“递出保函”“保函台账”“接收保函”“退回保函”四个环节集中控制，保证金模块同样实现“付出保证金”“保证金台账”“接收保证金”“退回保证金”全流程操作，关联项目与合同，把握保证金流向，确保风险可控。

依托模块化、流程化的管理模式，项目负责人与财务人员可在同一平台协同办公，随时掌握资金动态，为公司内控合规与决策优化提供坚实支撑。让我们共同拥抱数字化财务，助力企业蓬勃发展！



明正风采

广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 余艳华

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2025年第二季度 第三十八期

广东明正公司荣获《2024年市高质量创新工程造价技术成果奖》

— 文管室 徐小娟

2025年1月16日珠海市建设工程造价协会下发珠建协[2024]6号文《关于开展2024年珠海市高质量创新工程造价技术成果文件评定活动的通知》，为提高珠海市工程造价技术成果质量和服务水平，推进工程造价行业高质量创新发展，将开展珠海市高质量创新工程造价技术成果文件评定活动。明正公司为协会会员单位，符合申报条件，根据评定办法和评分标准，申报范围在珠海市范围内建设且建安工程造价在5000万元以上的工程概算、预算、全过程造价咨询及竣工结算编制或审核项目，或其他形式的与造价咨询有关的项目，例如：造价鉴定、设计优化、索赔与反索赔、工程审计等。明正公司分别选出房建和市政各一个项目参加评选，项目名称为《九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段》和《三灶科技工业园智能制造项目（暂定名）一期造价咨询服务》；通过对项目总体介绍、专业、功能定位、结构特点、项目影响力以及项目的咨询、研究水平及创新性深入分析和阐述；最后，项目对社会、经济效益的产生价值如何作以详细说明。

2025年2月18日通过评审委员会专家对申报资料的多轮选拔评审，2月20日评定出项目获奖名单并公示。明正公司房建项目《三灶科技工业园智能制造项目（暂定名）一期造价咨询服务》荣获了二等奖，市政项目《九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段》荣获了三等奖；祝贺明正公司获得此项荣誉！公司荣获此项荣誉，是团队共同努力的结果。愿明正公司在未来的工程造价项目中继续保持高水准，再创辉煌！



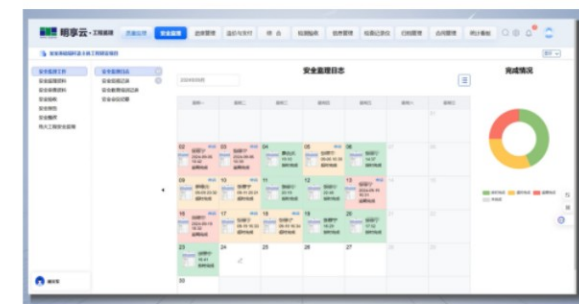
给传统工程监理行业，注入新血液

— 研发部 谢文军

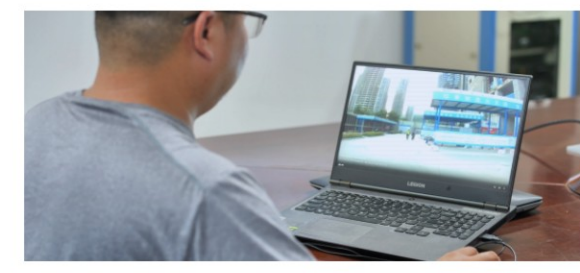
在工程监理行业的漫长发展历程中，传统模式如同一位疲惫的老者，渐渐显露出诸多弊端。纸质监理日志堆积如山，查找时如大海捞针；现场监督与远程指挥沟通不畅，效率低下；监理人员工作轨迹难以实时掌控，管理存在漏洞；资料归档混乱，耗费大量人力物力。这些问题如同枷锁，束缚着工程管理工作成效提升，让传统工程监理行业亟需一股新鲜血液来焕发新机。



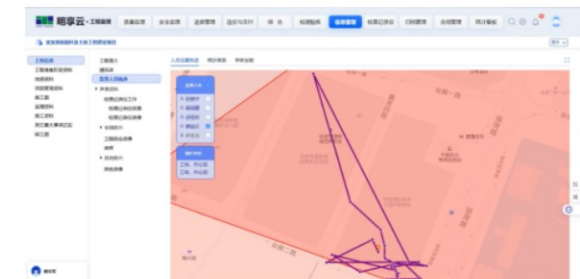
明享云检查记录仪管理平台搭配明享云检查记录仪的出现，宛如一道曙光，为传统工程监理行业注入了蓬勃的新活力。它以智能科技为笔，以创新理念为墨，重新书写工程监理的新篇章。



明享云平台实现了监理日志的智能管理。告别了传统的手写记录方式，通过智能设备实时录入、自动分类整理，再也不用担心日志丢失或字迹模糊的问题。需要查阅历史日志时，只需在平台上输入关键词，瞬间即可精准定位，大大提高了工作效率。



远程直播指挥功能更是颠覆了传统的监理模式。无论监理人员身处何地，都能通过明享云检查记录仪将现场情况实时直播到管理平台。远程的指挥人员如同亲临现场，可及时做出决策和指导，避免了因往返奔波而浪费的时间和成本，让监理工作更加高效便捷。



监理人员工作轨迹动态跟踪功能，为工程管理提供了坚实的保障。管理人员可以随时查看监理人员的工作路线和停留时间，确保监理工作的全面覆盖和有效执行，杜绝了工作中的敷衍了事和偷懒现象，有效规范了监理人员的监理行为。



资料一键归档功能则彻底解决了资料管理的难题。所有的监理资料、现场照片、视频等都能在平台上自动归档，分类清晰，检索方便。再也不用花费大量人力去整理和查找资料，让工程管理工作更加轻松高效。



明享云检查记录仪管理平台的应用，让工程管理工作焕发新质生产力。它将先进的信息技术与工程监理深度融合，通过智能化的管理手段，提升了工程管理的精度和效率。无论是大型工程项目还是小型建设项目，都能在这个平台的助力下，使工程管理工作成效再上新台阶。



这不仅仅是一个管理平台，更是你专业、实用、智能，提升工程管理工作质效的神器。它懂工程监理的痛点，更懂提升效率的关键。选择明享云检查记录仪管理平台，就是为你的工程监理工作插上智能的翅膀，让传统的工程监理行业在新科技的滋养下，焕发出蓬勃的生机与活力。

让我们携手明享云，共同为传统工程监理行业注入新血液，开启工程管理工作的新篇章！

拼搏铸就辉煌 团结凝聚力量

— 督导室 余艳华

珠海市建设工程造价协会第七届“造价杯”团体羽毛球和拔河比赛圆满落幕。广东明正项目管理有限公司代表队以饱满的热情和昂扬的斗志参与两项赛事，用汗水和拼搏书写了一段令人振奋的篇章。

一、团结协作，拔河赛场显英姿

拔河比赛现场，呐喊声、助威声此起彼伏。我司代表队的队员们紧握绳索，双脚稳扎，身体后倾，每一个动作都凝聚着团队的力量。“一二、一二”的号子声响彻赛场，队员们心往一处想，劲往一处使。经过多轮激烈角逐，最终荣获第八名的好成绩。这份荣誉来之不易。在训练期间，队员们主动放弃休息时间，反复练习站位、发力等技巧；在比赛过程中，即使手掌磨破、体力透支，也没有一个人轻言放弃。正是这种“拧成一股绳”的团队精神，让我们在强手如林的赛场上赢得了属于自己的一席之地。



二、永不言弃，羽毛球赛场展风采

羽毛球赛场上，虽然最终未能获得名次，但他们在赛场上挥洒的每一滴汗水都值得尊敬，每一次挥拍都彰显着明正人追求卓越的品质，每一分拼搏都诠释着“友谊第一，比赛第二”的体育精神。面对实力强劲的对手，我们的队员毫不畏惧，每一次跃起扣杀、每一次飞身救球，都彰显着明正人永不言败的精神风貌。特别值得一提的是，我们的队员面对强大对手，沉着应战。虽然最终惜败，但这场精彩的比赛让我们看到了自身的潜力和进步空间。

三、超越自我，企业文化再升华

此次参赛经历，给我们带来了宝贵的精神财富。在备战过程中，不同部门的员工打破界限，相互配合；在比赛现场，啦啦队员们忘情呐喊，为选手加油助威；在



赛后总结时，大家坦诚交流，分享心得。这些点点滴滴，让我们的团队凝聚力得到了显著提升。

比赛的意义远不止于胜负。通过这次赛事，我们深刻体会到：成功不在于最终的名次，而在于过程中收获的成长；荣誉不仅属于获奖者，更属于每一个为团队付出努力的人。这种“超越自我”的体育精神，与公司的企业文化高度契合。

四、展望未来，砥砺前行谱新篇

站在新的起点上，我们将把赛场上的拼搏精神延续到工作中去。当前，公司正处于高质量发展的关键时期，更需要全体员工保持昂扬的斗志和团结协作的作风。我们要把比赛中展现出的坚韧不拔的意志品质、密切配合的团队意识和永不服输的进取精神都转化为推动工作的强大动力。

未来，我们相信，只要保持这股拼搏向上的劲头，广东明正项目管理有限公司必将在新的征程上创造更加辉煌的业绩！让我们以此次比赛为新的起点，继续保持昂扬的斗志，在工作中发扬赛场上的拼搏精神，为实现公司高质量发展目标而不懈奋斗！

明正公司牵手DeepSeek: 以智能知识库赋能造价管理新境界

— 研发部 刘练添

在建筑行业的广袤天地中，明正公司宛如一颗闪耀的星辰，多年来深耕于建筑项目领域，承接了无数意义非凡的工程。然而，随着岁月的沉淀，海量的工程文件与数据如潮水般涌来，成为了公司前行道路上亟待跨越的阻碍。

过往，那些堆积如山的纸质文档和错综复杂的电子资料，承载着公司历年来承接建筑项目的工程造价成本以及建筑材料成本价等核心数据。每当员工需要查询过往项目的特定文件内容、建筑材料报价，或是筛选材料不同性能和等级时，都犹如置身于一片浩渺无垠且迷雾重重的森林，艰难地摸索前行。耗费大量时间与精力不说，还常常因信息获取的迟滞，给项目进度带来负面影响，严重制约了公司效能的提升。

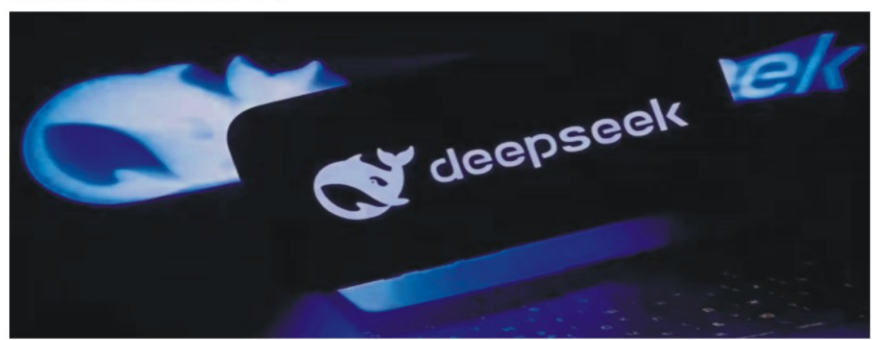
如今，曙光穿透阴霾，明正公司迎来了强大的助力——DeepSeek。我们凭借其卓越非凡的能力，着手构建专属于明正公司的工程造价成本知识库。这一知识库绝非普通的存储容器，它更像是一座智能的知识殿堂，能够有条不紊地收纳公司所有项目相关的数据文件。无论是精细入微的工程造价明细，还是纷繁复杂的建筑材料成本数据，它都能完美地融会贯通，将每一份数据的价值发挥到极致。

拥有了基于DeepSeek的知识库后，员工的工作模式将迎来革命性的转变。在查询以往文件指定内容和精准的建筑材料报价时，无需再盲目地四处翻找。只需在知识库中输入寥寥几个关键词，它便能如同嗅觉敏锐、训练有素的猎鹰，瞬间锁定目标，以令人惊叹的速度精准获取所需信息。曾经可能耗费半天时间才能查询到的具体价格，如今在短短几秒钟内便能呈现在眼前。更为强大的是，它能够依据查询信息，

自动生成一份格式规范、数据精准无误的工程成本报价表。这不仅极大地节省了员工手动整理数据、精心制作表格的时间，更重要的是，有效避免了人工操作过程中可能出现的错误，显著提高了信息的准确性。

从公司层面来看，这个知识库的价值不可估量。它宛如一台强大的效能引擎，大幅提升了员工的工作效率，使得员工能够将更多的时间和精力投入到核心业务中，推动项目更快、更好地进展。在成本节约方面，减少了因人工查找失误导致的资源浪费，以及因项目延误产生的额外成本，为公司筑起了一道坚固的成本防线。同时，借助知识库对材料性能及等级的精准分析，公司在项目决策过程中能够获取更专业、更全面的信息支持，从而做出更为科学合理的决策，进一步增强了明正公司在建筑行业的业务专业能力。

展望未来，随着DeepSeek工程造价成本知识库的不断完善与深度应用，明正公司必将如虎添翼，在建筑行业的汹涌浪潮中乘风破浪，勇往直前。我们坚信，明正公司的未来充满无限可能，必将绽放出更加璀璨夺目的光芒，书写出更为辉煌壮丽的篇章。



AI构建专业知识库对工程管理行业的颠覆性影响

— 研发部 李润福

在工程管理领域，传统管理模式长期受制于知识孤岛、经验依赖和决策滞后等问题。随着Deepseek、知识图谱、自然语言处理等AI技术的突破性发展，智能知识库正在重塑工程管理的底层逻辑。这种技术演进不仅带来效率提升，更在重构行业的知识体系、决策模式和人才培养范式。

一、知识体系的范式转移

1. 碎片化知识的结构化重组

AI知识库通过多模态数据融合技术，将设计图纸、施工日志、监理报告等非结构化数据转化为可追溯的知识节点。采用知识图谱技术后，项目文件检索效率大幅提升，知识复用率也大大提高。

2. 动态知识演化系统

基于机器学习的自迭代机制，知识库可实时吸收行业规范更新（如GB/T 50358-2017变更）、新材料性能数据（如新型碳纤维参数）、

事故案例等新知识。这种动态更新能力使项目团队始终保持知识前沿性，规范符合率也大幅度提升。

3. 跨领域知识关联

通过语义理解技术，AI可建立土建、机电、BIM等专业领域间的隐性关联。利用此功能，可以提前发现结构设计与其他系统的冲突，避免可能造成的返工损失。

二、决策模式的智能化升级

1. 实时决策支持系统

知识库与物联网（IoT）的融合，使项目管理突破时空限制。在项目运维阶段，系统通过实时分析传感器数据，将结构健康评估时间大幅度压缩。

2. 风险预测的范式革新

基于蒙特卡洛模拟和深度学习的混合模型，可预测传统方法难以捕捉的蝴蝶效应风险。运用该技术，可提前识别出供应链断裂风险，

通过动态调整采购策略，避免损失。

3. 资源调度的量子跃迁

融合运筹学和强化学习的智能调度系统，在项目应用中，可以使施工机械利用率提升，运输成本降低。

三、行业生态的深层变革

1. 经验传承的数字化转型

AI知识库通过专家系统捕获资深工程师的隐性经验，可搭建的“数字导师”系统，使新员工培养周期缩短，决策失误率降低。

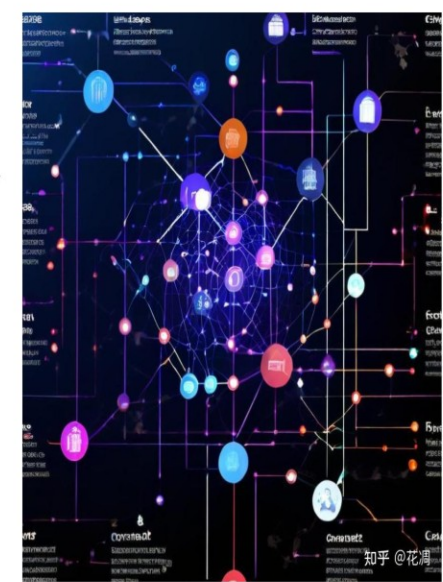
2. 管理流程的自动化重构

智能合同审查系统可瞬间比对FIDIC条款与地方规范，公司可以将合同审核时间大幅度降低，法律纠纷减少。

3. 行业竞争维度的升维

知识库驱动的“数字孪生+AI”模式正在重构行业格局。工程企业通过知识资产证券化，衍生出工程咨询SaaS服务，提升企业收入。

在这场变革中，工程管理正从“经验驱动”转向“知识驱动+数据驱动”的双引擎模式。未来五年，拥有智能知识库建设能力的企业将掌握行业话语权。但需要警惕的是，技术工具永远无法替代工程管理的本质——在复杂系统中实现价值创造。唯有将AI的算力优势与人类的创造力深度融合，才能推动工程管理进入真正的智能时代。



与城市共成长，与湾区同发展

— 造价部 陈红

站在粤港澳大湾区建设的历史机遇前，珠海建筑企业正以全新的姿态迎接挑战、把握机遇。作为珠海城市建设的生力军，我们既见证着这座滨海城市的日新月异，更参与书写着湾区西岸的发展新篇。

粤港澳大湾区建设为珠海建筑行业带来了前所未有的发展空间。随着《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》的深入实施，我们积极参与合作区基础设施建设，在口岸工程、产业园区等重点项目中展现珠海建造的实力。特别在跨境工程项目中，我们创新采用“粤港澳联合体”模式，整合三地优势资源，打造了一批标杆工程。同时，珠海城市更新行动计划的推进，为我们提供了服务城市发展的重

要舞台。从老旧小区改造到历史街区保护，从市政设施升级到地下空间开发，我们始终坚持以匠心筑就精品，用专业服务城市。

面对建筑行业转型升级的关键期，我们率先布局绿色建筑、智能建造等新兴领域。成立建筑科技研究院，重点攻关BIM技术应用、装配式建筑等前沿技术，多个项目获评市级示范工程。在医疗建筑、教育设施等专业领域，我们组建了专项团队，形成了从设计咨询到施工管理的全链条服务能力。

作为扎根珠海的本土企业，我们始终将社会责任放在首位。在工程建设中，我们坚持“绿色施工”理念，创新采用扬尘治理、噪音控制等环保工艺。未来，将继续以“建精

品工程，创美好生活”为使命，为提升珠海城市品质持续努力。

展望未来发展，珠海建筑企业将紧抓大湾区建设机遇，以创新为驱动，以品质为根本，不断提升核心竞争力。我们期待与各界伙伴携手合作，共同描绘珠海城市发展的美好蓝图，为粤港澳大湾区建设贡献更多珠海力量！



幸福不在别处就在当下

— 转载 办公室 廖玲

世间最珍贵的，从来不是“得不到”和“已失去”，而是把握现在能把握的幸福。回想一下，你是否曾经历过这样的时刻：想到某个人时，恰好就收到对方发来的信息；走在路上突然下起雨，发现自己恰好带了伞；上班路上，遇到一路畅通的绿灯；饥肠辘辘回到家中，家人刚好煮了你最爱吃的饭菜。

当我们经历过生活的起起落落，才会发现幸福就在每一个平凡的日子里。幸福，可以是牵着你的手，走过山川，踩着落叶，吹着秋风的惬意；幸福，可以是一家团聚，看着电视，剥着板栗，聊着家常的温馨；幸福，可以是一群朋友漫步公园，哼着小曲，谈笑风生的快乐。

真正的幸福，不是拥有更多东西，而是拥有的东西都能让你感到快乐。有目标就去追寻，拥有的就好好珍惜，用心感知、活在当下，这才是最睿智的生活态度。

