

争议案例分享（278）—前期挖填土方工程执行专业定额的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2025年05月07日 07:40 广东



前期挖填土方工程执行专业定额的争议

某学校工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司为主的联合体负责承建，2022年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程原状地形为山体，须进行场地平整，涉及较大规模的挖填土方，发承包双方对该挖填土方工程执行房建定额还是市政定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程的挖填土方属于基础设施工程，应执行《广东省市政工程综合定额（2018）》。

承包人认为，本工程为房建项目，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第23期）》（粤标定函〔2021〕45号）解答，应执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“2018房建定额”）。

三、我站观点

经查阅双方上传资料，本工程为新建校舍，依据《建设工程分类标准》GB/T 50841-2013应属于建筑工程，适用2018房建定额，故本工程场地平整的挖填土方工程可参照2018房建定额相应子目计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕108号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享（277）—预算包干费计取的争议

阅读 701

留言

写留言