

争议案例分享 (276) —人工费能否调整的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2025年04月23日 07:40 广东



人工费能否调整的争议

某保障房工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年10月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标期间基准价格采用2022年8月《某市工程造价信息》，其人工费调整系数为1.36，中标通知书签发日期为2022年9月28日，2022年9月《某市工程造价信息》的人工费调整系数为1.47。现发承包双方就合同人工费能否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同未约定人工费可以调整，因此不予调整。

承包人认为，人工费调整属于政策性调整，此风险应由发包人承担，应予调整。

三、我站观点

经查阅来函资料，合同协议书第2.3条明确约定“综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化……等各种因素而调整”，即综合单价在施工期间不因人工价格波动而调整，故本工程人工费不予调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕106号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 574

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享（275）—绿色施工安全防护措施费等能否调整的争议

阅读 860

写留言