

党建共建单位授牌

——中共广东明正项目管理有限公司支部委员会

——文管室 徐小娟

为更好贯彻落实党的重要精神,推动党建和业务工作深度融合,进一步提高党组织的创造力、凝聚力和战斗力,中共广东省招标投标协会支部委员会围绕协会服务职能和工作实际,初步探索建立广东省招标投标协会党建品牌,力求进一步团结带领会员单位积极围绕中心、服务大局,切实推动行业高质量发展。2024年9月协会支部委员会向有意加入广东省招标投标协会党建品牌共建的会员提出倡议,我司申请并递交了党建品牌共建倡议书。

2024年11月27日,广东省招标投标协会秘书长何毅、部长宁桂生及成玉丹一行莅临我司,授予我司“党建共建单位”称号,并就行业现状及协会工作进行了深入交流。我司总经理刘余勤、副总经理王祝丹出席活动,并对公司整体发展情况作了详细介绍。在座谈会上,双方围绕招标投标行业的政策导向、市场趋势及创新发展展开深入探讨。我司重点汇报了在招标投标业务领域的战略部署、数字化转型成果及未来规划,同时就实际运营中遇到的政策解读、市场准入等共性问题与协会领导交换了意见。协会领导对我司在数字化信息管理方面的创新实践给予高度评价,特别肯定了自主研发的工程管理软件,在未来工作效率的提升、优化业务流程方面定会取得显著成效。

此次授牌仪式标志着双方合作进入新阶段。未来,我司将以党建共建为契机,进一步加强与协会的沟通协作,积极参与行业标准制定,共同推动招标投标行业的规范化、数字化发展。同时,我司将持续深化信息化建设,加快工程管理软件的功能优化与推广应用,为行业高质量发展贡献力量。



搭建AI知识库：广东明正与利用DeepSeek打造属于自己的企业知识库

——研发部 谢文军

作为广东省最早设立的工程项目管理公司,广东明正项目管理有限公司近年来在工程项目管理、建设项目全过程工程咨询、工程造价咨询、工程监理、工程前期咨询、工程招标采购代理、政府招标采购代理、建筑工程施工咨询、工程管理软件开发和软件销售领域不断突破,为客户提供高效、专业的解决方案。近日,公司利用国内知名大模型开发平台DeepSeek,搭建属于自己的AI知识库,这一举措将进一步提升企业的智能化水平,推动项目管理行业迈向新高度。

1. 深化技术研发,构建核心竞争力

广东明正公司长期致力于工程项目管理、建设项目全过程工程咨询、工程造价咨询、工程监理、工程前期咨询、工程招标采购代理、政府招标采购代理、建筑工程施工咨询、工程管理软件开发的创新与应用,拥有庞大的项目经验数据和专业知识储备。通过大模型开发平台DeepSeek,将企业知识库与AI技术深度融合,打造智能化决策支持系统。这不仅能够提升企业在项目管理中的效率与准确性,还能为客户提供更加精准的咨询服务。

2. 推动行业数字化转型

随着人工智能技术的迅猛发展,项目管理行业正在经历前所未有的变革。AI技术可以帮助企业快速分析海量数据、预测项目风险、优化决策流程等。在合作中,广东明正将利用DeepSeek的大模型技术,构建覆盖项目全生命周期的智能化知识库,为客户提供多维度的决策支持。

3. 实现业务转型与创新

通过搭建AI知识库,广东明正将实现从传统项目管理模式向现代化、智能化方向的转型。具体而言,该系统可以帮助企业自动识别项目中的关键问题,提供风险预警和解决方案建议,从而优化资源配置,降低项目成本。

4. 为未来发展奠定基础

此次AI知识库建设不仅是广东明正公司技术升级的重要一步,也是其在行业中树立标杆地位的关键举措。通过与DeepSeek的合作,公司将持续探索AI在项目管理中的应用场



景,为企业管理者提供更强大的工具,助力中国企业在全球化竞争中占据优势。

5. 展望未来发展潜力

随着AI技术的不断进步,广东明正公司通过深度合作将进一步加大研发投入,推动项目管理行业向智能化、自动化方向发展。未来的AI知识库不仅能够支持企业的日常运营,还能为其业务拓展提供强大的决策支撑。

总之,这一举措标志着广东明正公司在技术创新与产业升级方面的一次重大突破。通过构建AI知识库,公司将进一步提升自身核心竞争力,为客户创造更大价值,同时为行业的数字化转型和未来发展奠定坚实基础。



明正風采

广东明正项目管理有限公司主办

主 编: 刘余勤 姚定坤 余艳华

投稿热线: 0756-3230033

投稿邮箱: mz@gzhzmz.com

2025年第一季度 第三十七期

以智慧管理为核心, 重塑工程未来

树立行业标杆,讲好中国故事,传递中国声音,充分展现腾飞的中国经济和崛起的民族品牌,是明正公司一直以来的使命。《信用中国》栏目“崛起的民族品牌”专题系列节目对话广东明正项目管理有限公司(简称:明正公司)总经理刘余勤先生,探讨工程管理领域的创新发展之路,于2025年3月19日在央视老故事频道播出。



在这个高楼林立、桥梁横跨、城市天际线不断被刷新时代,每一座建筑的拔地而起,都不再仅仅是钢筋水泥的堆砌。它们承载着人类对美好生活的向往,也见证了工程管理行业在时代洪流中的智慧与创新。然而,在这光鲜亮丽的成就背后,行业痛点与挑战也悄然显现,考验着每一个工程管理企业的发展与变革。刘余勤以其深厚的行业积累、前瞻性的视野和不懈的努力,带领企业踏上了数字化转型的征途,用智慧管理为工程管理行业绘制了一幅崭新的未来蓝图。

刘余勤,一位在工程管理领域深耕细作四十余载的资深专家,他的职业生涯横跨了工程设计、工程管理、施工、地产开发等多个领域,见证了中国工程建设行业的蓬勃发展。随着行业的不断发展和市场的日益竞争,刘余勤先生敏锐地察觉到传统工程管理模式已难以满足现代工程建设的需求,数字化转型成为行业发展的必然趋势。

节目现场,刘余勤先生向大家介绍了企业的发展现状与核心服务。广东明正项目管理有限公司成立于1997年,是广东省早期设立的工程项目管理公司之一。二十多年来,明正公司始终专注于工程咨询及工程管理专业领域,以“明明白白,正正堂堂”的企业理念,精益求精,追求卓越。公司的经营范围涵盖了工程项目管理、建设项目全过程工程咨询、工程造价咨询、工程监理、工程前期咨询、工程招标采购代理、政府招标采购代理以及建筑工程技术咨询等多个方面。凭借严谨的工作作风、真诚贴心的服务态度以及规范化的管理,明正公司已成为行业内的佼佼者,拥有二十多个分公司遍布全国各地。

城市的面貌日新月异,工程的建设加速了城市的蜕变,而明正公司每一步都踏在了时代的节拍上。公司深知,传统工程咨询与管理领域虽然根基深厚,但面对新时代的挑战,必须勇于探索,敢于创新。因此,明正公司在深耕细作传统领域的同时,也在数字化转型的道路上迈出了坚实的步伐。

明正公司研发的明享工程管理平台,旨在通过数字化手段解决传统工程咨询和工程管理的痛点。明享工程管理平台以建设工程全过程管理为经纬,将工程的各个环节紧密相连,实现了线上申报、审批、存储、查询等功能的无缝对接。利用软件平台的数据化、智能化,解决建设工程参与单位多、建设工期长、管理复杂的问题。使所有参与单位的交互在线上完成。这一系统的推出,极大地提高了工作效率,减少了人为错误和沟通成本。



在明享工程管理平台研发过程中,刘余勤和他的团队遇到了不少挑战。高素质人才的缺乏、政府扶持力度不足、市场认同度不高等问题一度困扰着他们。然而,刘余勤凭借着坚定的信念和不懈的努力,带领团队一一克服了这些困难。他们通过招聘和培养专业人才、积极寻求政府支持、加强市场推广等措施,逐步推动明享工程管理平台完善和推广。

如今,明享工程管理平台已经成为明正公司的核心竞争力之一。针对工程建设管理整体发展的趋势,公司开发了工程监督管理OA系统,引入了工程监督稽查记录理念以及人员电子围栏、轨迹记录管理、进场材料验收管理等先进功能。这些功能的引入,有效规范了监理人员的行为,导正了现行监理工作中的不正之风,为监理工作赋能。



同时,明正公司还积极响应住建部建设工程造价管理的新四化要求,开发了明享工程成本应用平台。这一平台旨在探索现行工程定额取消后,适应现行工程施工实际管理流程的全新的工程造价计价办法。通过数据化、智能化的手段,明正公司为工程造价咨询提供了更加精准、高效的解决方案。



谈及未来的规划,展望未来,刘余勤对明正公司的发展充满了信心。他表示,公司将继续坚持创新驱动发展战略,不断加大研发投入,推动产品和服务的持续升级。同时,明正公司还将积极拓展国内外市场,与更多合作伙伴携手共进,共同推动工程管理行业的繁荣与发展。在刘余勤的带领下,明正公司正以智慧管理为核心,书写着工程管理行业的新篇章。他们坚信,通过不断的探索与实践,一定能够用数字化、智能化的手段重塑工程未来,为人类社会创造更加美好的生活环境。

未来,明正公司将继续坚持客户至上的原则,不断提升服务质量和效率,为客户提供更加优质、高效的工程管理服务。同时,公司还将积极履行社会责任,推动行业的可持续发展,为构建更加美好的城市天际线贡献自己的力量。

AI赋能, 打造智能化项目管理平台

— 研发部 杨馨瑜

目前, 信息管理和高效工作流程的需求日益增加。随着技术的进步, 明享云正在积极迎接AI时代的到来, 尝试采用先进的AI技术工具, 如DeepSeek, 来帮助企业应对日益复杂的工作挑战。通过这些智能化工具, 明享云力求提升工作效率、优化信息管理、减少人工错误, 并推动行业的数字化转型。

项目管理者 and 造价工程师常常需要处理大量的标准规范、定额数据、预算书、工程量清单等重要文件资料。这些信息往往分散在不同的系统和文件中, 导致查找、更新和共享变得繁琐。借助各类AI工具, 明享云能够在本地部署一个完整的知识库系统, 将各种信息进行集中存储和智能分类。通过智能搜索和自然语言处理技术, 工程师可以快速找到所需的文档、标准或市场价格, 减少了手动查找和比对的时间, 自动识别潜在的成本优化点, 为造价人员提供预算和报价参考。

在项目决策和风险管控方面, AI的智能数据分析和报告生成功能为企业提供了强有力的支持。借助这些AI工具, 明享云能够实时监控市场动态、预算变化以及项目风险, 生成详细的分析报告, 辅助决策者作出更加精准的市场预测和项目策略。这不仅提高了决策效率, 也有效减少了由于信息不对称或数据滞后带来的风险。

另外, 借助AI工具的高效处理能力, 明享云还能够保证信息的安全性和保密性。通过本地部署知识库系统, 企业能够将重要数据和敏感信息保存在内部服务器中, 避免了信息外泄的风险。同时, 这种部署方式还使得企业能够更灵活地应对行业内的各种需求变化, 快速调整和优化工作流程。

随着行业对数字化工具的需求不断增加, 明享云通过采用DeepSeek等先进的AI技术, 将帮助企业迈向更加智能化、精细化的未来。这一系列创新举措不仅提升了企业的工作效率和协作能力, 还推动了工程项目管理行业的数字化转型, 助力企业在AI新时代中脱颖而出, 抓住更大的发展机遇。



创新驱动引领工程

— 造价部 陈红

作为中国改革开放的前沿阵地, 珠海凭借粤港澳大湾区战略的深化, 正成为全球基础设施建设的标杆区域。广东工程监理行业在“双碳”目标与数字化转型的双重驱动下, 逐步从传统的质量监督向全过程价值管理转型。工程造价监理作为工程管理的核心环节, 不仅需确保投资效益, 更需融入智能化、绿色化理念, 成为企业高质量发展的“护航者”。

一、数字化赋能: 从BIM到智慧监理平台

广东作为全国首批推广BIM技术的省份, 已基本实现工程造价监理的“全流程可视化”。例如, 大型综合体项目通过BIM技术整合设计、施工与造价数据, 提前发现管线冲突等潜在问题, 减少返工成本。物联网 (IT) 与人工智能 (AI) 的融合应用, 使监理企业能实时监控材料价格波动与施工进度, 动态调整造价预算。广东明正项目管理有限公司开发的“明享云”通过智慧监理云平台实时监控项目成本, 优化资源配置效率, 大幅提升客户满意度, 运用数字化工具实现从设计到运维的全生命周期造价管控, 使其参与的项目更好的实现降本增效。

二、绿色监理: 从合规到价值创造

广东“十四五”规划明确提出“绿色建筑覆盖率超70%”的目标, 推动工程造价监理向低碳化转型。例如项目需要采用绿色建材与装配式技术, 监理团队可以通过工程监理检查记录仪追踪系统, 精准核算材料采购与施工环节的使用情况和碳排放, 最终实现项目材料和碳排放的可视化。《广东省绿色建筑条例》要求监理单位增设“环保造价审计”职能, 对可再生能源应用、废弃物管理进行专项成本核算, 推动企业从被动合规转向主动创新。

三、国际化与本土化协同: 湾区企业的全球视野

随着“一带一路”倡议的深化, 监理企业加速布局更大的国内外市场, 推动将国内成熟的EPC (设计-采购-施工) 监理模式与各地标准相结合。同时, 广东明正项目管理有限公司积极吸纳各方经验, 构建符合国际规范的造价评估体系, 助力本地企业竞标各地高端项目。

在政策支持、技术革新与市场需求的三重驱动下, 工程造价监理行业正以数字化转型与可持续发展为核心, 构建“智慧+绿色+国际”的新生态。未来, 广东明正项目管理有限公司将进一步强化技术应用深度、拓展国际合作广度, 为粤港澳大湾区建设注入更强劲的监理动能。

IT行业的下一个变革引擎

— 转载-研发部 王雪莲

人工智能技术正在重塑IT行业的格局, 从底层的芯片设计到顶层的应用开发, AI的影响力无处不在。这场技术革命不仅带来了效率的飞跃, 更开创了全新的计算范式。AI正在重新定义IT行业的边界, 推动着整个行业向智能化、自动化方向演进。

随着DeepSeek的崛起, 标志着人工智能技术进入了一个新阶段。这个集成了深度学习、强化学习和迁移学习等多种技术的前沿AI系统, 正在重新定义人工智能的能力边界。

DeepSeek不仅展示了AI在复杂任务处理上的惊人潜力, 更为人机协作开辟了新的可能性。它不再是简单的工具, 而是能够理解人类意图、提供创造性建议的智能伙伴。通过自然语言交互和情感计算, DeepSeek实现了更自然、更高效的人机协作, 提升了工作效率和决策质量。系统架构设计面临新的挑战和机遇。AI模型的部署需要全新的基础设施支持, 边缘计算、联邦学习等新架构应运而生。传统IT系统正在向智能化方向演进, AI能力成为系统的核心要素。

人机协作模式将更加紧密自然。脑机接口、情感计算等技术的发展, 将实现更直接的人机交互。AI将成为人类的智能助手, 在创意设计、战略决策等领域发挥重要作用。AI技术正在引领IT行业进入一个新时代。它不仅改变了技术实现方式, 更重塑了行业生态和商业模式。面对这场深刻变革, IT从业者需要积极拥抱变化, 在技术创新和应用实践中把握机遇。AI的未来充满无限可能, 它将继续推动IT行业向前发展, 创造更大的社会价值。

生命的馈赠早已藏在耕耘的汗水

— 转载-办公室 廖玲

希腊德尔斐神庙镌刻着一句箴言: “认识你自己”。当年轻的雅典贵族询问苏格拉底如何获得肥沃的土地时, 这位智者指向远处的农夫: “你看那些弯腰耕作的身影, 他们才是真正拥有土地的人。”这个古老的对话揭开了生命最深刻的隐喻: 世间万物遵循播种法则, 真正的拥有永远始于虔诚的耕耘。

敦煌莫高窟的壁画历经千年风沙依然绚丽, 因为画工们在矿物颜料中掺入了自己的鲜血。日本“人间国宝”级匠人秋山利辉要求学徒十年磨一剑, 前四年只做扫除、烹茶之事。这种近乎偏执的修炼, 让现代人重新理解“拥有”的真义: 当京都老铺“一保堂”的茶师说“我们只是替未来保管这些茶具”时, 器物早已超越了物质属性, 成为连接时空的精神载体。村上春树在《当我谈跑步时我谈些什么》中写道: “痛楚难以避免, 而磨难可以选择”, 这或许是对努力

本质最诗意的注解。站在敦煌鸣沙山上远眺, 月牙泉在沙丘环抱中荡漾了千年。这处奇迹得以存续, 只因地下暗河始终在看不见的地方默默滋养。生命的智慧向来如此: 当我们不再执着于采摘果实, 而是专注于浇灌根系, 终会发现最甜美的收获不在枝头, 而在年轮里沉淀的每一滴晨露。就像茶道中“一生一会”的禅意, 真正的拥有, 永远发生在全心全意对待当下的那个瞬间。



生命的馈赠早已藏在耕耘的汗水

快乐, 不是一个地方, 而是一个方向

— 转载-督导室 余艳华



一个人一生必须艰苦跋涉, 越过一大片土地贫瘠、地势险峻的原野, 方能跨入现实的门槛。生命的历程, 是一个不断变化, 不断前进的过程, 人生总是会有很多事情, 很多情绪交织在一起, 好的坏的, 泥沙俱下。奇怪的是, 每一个经历过痛苦幻灭的人, 由于受到也自身抑制不了的力量的驱使, 又总是无意中增添了这种幻灭的痛苦。

将人生的迷途过成坦途是你的智慧; 把泥泞小路走出一片开阔大路, 是你心灵的格局。就像这美丽的秋天, 在积极乐观的人眼中, 它美的成熟、它美的淡然; 在悲观厌世人的眼中, 它便是悲苦的别离、冷寂的萧瑟。我们不会因为做对了某件事, 做好了某件事就能够幸福一辈子, 当然也不会因为做错了某件事, 就永远无法获得幸福。

说到底, 我们穷尽一生, 寻寻觅觅, 就是要找到自我存在的意义和属于自己的不变的某种幸福。

快乐, 不是一个地方, 而是一个方向。幸福快乐不是一个结局, 只是一个方向罢了。我们只能说一直在往那个方向走, 而不能说是在朝那个结局前进。

只要我们去除心的葛藤, 不断追求幸福的方向, 就不只是让我们从黑暗之地走向光明, 而是从光明走向另一个光明的起点。

是什么使我们从光明走向光明? 说穿了也很简单, 就是回到心的清净, 回到一个更广大的包容罢了。

最清静广大的心胸世界, 才是幸福的终结者。