

争议案例分享(627)—三轴水泥搅拌桩的计价争议

广东省建设工程标准定额站订阅号 2026年10月15日 07:40 广东 1人



三轴水泥搅拌桩^〇的计价争议

某安置区商业及住宅工程，2022年8月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程设计图纸明确 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴水泥搅拌桩采用套打一孔法施工，每一幅(三根桩)每米水泥掺入量不小于 560kg 。2021年4月，广东省建设工程标准定额站发布《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知(第8期)》(粤标定函〔2021〕67号)，对与 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴水泥搅拌桩相关的章说明、工程量计算规则及定额子目进行调整，其中章说明第4条明确 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴水泥搅拌桩水泥掺入量按加固土重($1800\text{kg}/\text{m}^3$)的20%考虑，设计不同时可进行调整，损耗率按2%计算。空桩部分按相应子目的人工费及机具费乘以系数0.5，扣除材料费；章说明第5条明确 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴水泥搅拌设计要求采用套接一孔法施工时，相应项目(包括非套接部分工程量)的人工费及机具费乘以系数1.5，材料费不变；工程量计算规则明确 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩^〇单元截面面积为 1.4949m^2 。现发承包双方对该文中三轴水泥搅拌桩计价规则的理解产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程Φ850mm三轴水泥搅拌桩设计要求每一幅(三根桩)每米水泥掺入量不少于560kg，换算后水泥含量为 $560 \div 1.4949 \times 1.02 \div 1000 \times 10 = 3.82\text{t}/10\text{m}^3$ 。同时，本工程Φ850mm三轴水泥搅拌桩采用套打一孔法⁹施工，相应项目(包括非套接部分工程量)的人工费及机械费乘以系数1.5，除水泥含量按 $3.82\text{t}/10\text{m}^3$ 调整外，其他材料费不变。

承包人认为，本工程Φ850mm三轴水泥搅拌桩采用套打一孔法施工，增加了三轴水泥搅拌桩机械台班及人工消耗，所以定额将相应项目(包括非套接部分工程量)的人工费及机械费乘以系数1.5，每一幅材料消耗相同，材料费未增加，所以材料费不变。另外，本工程Φ850mm三轴水泥搅拌桩设计每一幅(三根桩)每米水泥掺入量不少于560kg，水泥实际掺入量已达到20.5%，损耗率按2%计算，所以本工程应按水泥掺入量22.5%进行调增。综上所述，本工程Φ850mm三轴水泥搅拌桩采用套打一孔法施工，计价应将相应项目(包括非套接部分工程量)的人工费及机械费乘以系数1.5。平均每轴的水泥含量为 $(560 \div 3 + 560 \div 3 \times 2) \div 2 = 280\text{kg}/\text{m}$ ，平均每轴截面积为 $(1.4949 + 3.14 \times (0.85 \div 2)^2) \div 4 = 0.5155\text{m}^2$ ，水泥含量按 $280 \div 0.5155 \times 1.02 \div 1000 \times 10 = 5.54\text{t}/10\text{m}^3$ 调整。

三、我站观点

根据粤标定函〔2021〕67号文章说明及工程量计算规则规定，三轴水泥搅拌桩水泥掺入量按设计要求调整，Φ850mm三轴搅拌桩单元截面面积为 1.4949m^2 。本工程设计图纸要求每一幅(三根)每米水泥掺入量不少于560kg(即0.56t)水泥含量($\text{t}/10\text{m}^3$)应按每一幅(三根)每米水泥掺入量 $\div$ 三轴搅拌桩单元截面面积 $\times(1 + \text{损耗率}) \times 10 = 0.56 \div 1.4949 \times (1 + 2\%) \times 10 = 3.82\text{t}/10\text{m}^3$ 调整计算，套接部位不重复计算。

(本案例素材来源于粤标定复函〔2026〕1号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)



争议案例 · 目录 ≡

◀ 上一篇 · 争议案例分享(626)—三轴水泥搅拌桩的计量争议

阅读 530
